



<b>Comune</b>	Recco
<b>Provincia</b>	Genova
<b>Indirizzo</b>	Via Don Polleri, 5
<b>Denominazione</b>	EX OSPEDALE VILLA ANSALDO



<b>Descrizione</b>	<p>Villa genovese di villeggiatura di epoca ottocentesca sviluppata su tre piani fuori terra.</p> <p>Corpo indipendente situato alle spalle del del corpo principale. Il complesso è dotato di ampio terreno circostante. La proprietà ha accesso carrabile.</p> <p>Attualmente in disuso - ex Ospedale</p>
--------------------	---



<b>Prezzo di vendita</b>	<b>€ 530.000,00</b>
--------------------------	---------------------

Dimensioni (mq)	Attuali		Previste
	Fabbricati	Terreni	
	557	30.452	superfici ricavate da Atto di provenienza attraversati da una strada pubblica

<b>Destinazioni urbanistiche consentite</b>	<p>P.U.C. 2007:</p> <p>AR-TA: Ambiti di riqualificazione dei territori aperti</p> <p>FV: Zona per verde attrezzato e parchi urbani</p>	Vincolo decaduto per effetto di quanto disposto dall'art. 9 del D.P.R. n. 327/2001
---	--	--

<b>Vincoli sovraordinati</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ex artt. 10 e 12 D.Lgs. 42/2004</li><li>- Ex art. 136 lettere c) e d) D.Lgs. 42/2004 (Bellezza d'insieme)</li><li>- Ex art.142 D.Lgs. 42/2004 (Fascia costiera)</li><li>- Assoggettati a Disciplina Paesistica Puntuale del Comune di Recco</li><li>- Vincolo di unitarietà (non frazionabile)</li><li>- Testamentario: Onere a beneficiarne coloro che – nullatenenti - hanno bisogno di cure.</li></ul>
------------------------------	---

<b>Stato di occupazione</b>	Libero
-----------------------------	--------